

# NOTARIA



## NOTARIA PRIMERA DE VELEZ SANTANDER- COLOMBIA

### LEYES:

#### **Constitución Política de Colombia**

[https://www.suin-](https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Constitucion/1687988)

[juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Constitucion/1687988](https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Constitucion/1687988)

#### **ley 2220 de 2022**

La presente ley tiene por objeto expedir el Estatuto de Conciliación y crear el Sistema Nacional de Conciliación y deroga la Ley 640 del 2001.

<https://acmineria.com.co/acm/wp-content/uploads/2022/07/Ley-N0002220-de-2022.pdf>

#### **ley 962 de 2005**

Por la cual se dictan disposiciones sobre racionalización de trámites y procedimientos administrativos de los organismos y entidades del Estado y de los particulares que ejercen funciones públicas o prestan servicios públicos

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=17004>

#### **Ley 2079 de 2021**

Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=160946>

#### **Ley 1996 de 2019**

Por medio de la cual se establece el régimen para el ejercicio de la capacidad legal de las personas con discapacidad mayores de edad

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=99712>

#### **Ley 1934 de 2018**

Por el medio de la cual se reforma y adiciona el código civil

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=87872>

#### **Ley 1796 de 2016**

Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la Función Pública que ejercen los

curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones  
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=78234>

### **ley 2129 DE 2021**

POR MEDIO DE LA CUAL SE DEROGA LA LEY 54 DE 1989 Y SE ESTABLECEN NUEVAS REGLAS PARA DETERMINAR EL ORDEN DE LOS APELLIDOS

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=167986>

### **Ley 57 de 1887**

Sobre adopción de Códigos y unificación de la legislación nacional

<https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1789030>

### **Ley 1564 de 2012**

Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.

[http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_1564\\_2012.html](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1564_2012.html)

### **Ley 588 de 2000**

Por medio de la cual se reglamenta el ejercicio de la actividad notarial.

[http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_0588\\_2000.html](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0588_2000.html)

### **Ley 1996 de 2019**

Por medio de la cual se establece el régimen para el ejercicio de la capacidad legal de las personas con discapacidad mayores de edad.

[http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_1996\\_2019.html](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1996_2019.html)

### **Ley 54 de 1990**

Por la cual se definen las uniones maritales de hecho y régimen patrimonial entre compañeros permanentes.

<https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1607782>

### **\*DECRETOS:**

#### **Decreto 019 de 2012**

Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=45322>

#### **Decreto 216 de 2021**

Por medio del cual se adopta el Estatuto Temporal de Protección para Migrantes

Venezolanos Bajo Régimen de Protección Temporal y se dictan otras disposiciones en materia migratoria

<https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%20216%20DEL%201%20DE%20MARZO%20DE%202021>.

#### **Decreto 1783 de 2021**

Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=175086>

#### **Decreto 1429 de 2020**

Por el cual se reglamentan los artículos 16, 17 y 22 de la Ley 1996 de 2019 y se adiciona el Decreto 1069 de 2015, Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=144938>

#### **Decreto 583 de 2017**

Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con las características de la vivienda de interés social y prioritario en tratamiento de renovación urbana, los requisitos de solicitud y trámite de las licencias urbanísticas y las cesiones anticipadas

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=80793>

#### **Decreto 1077 de 2015**

Esta versión incorpora las modificaciones introducidas al Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la fecha de su expedición

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216>

#### **Decreto 2218 de 2015**

Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias, prórrogas, revalidaciones y modificaciones, se complementa y precisa el alcance de algunas actuaciones urbanísticas y se precisa la exigibilidad del pago de la participación de plusvalía en trámites de licencias urbanísticas

<http://wp.presidencia.gov.co/sitios/normativa/decretos/2015/Decretos2015/DECRETO%202218%20DEL%2018%20DE%20NOVIEMBRE%20DE%202015.pdf>

#### **Decreto 1069 de 2015**

Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho.

<https://www.suin-juriscal.gov.co/viewDocument.asp?id=30019870>

#### **Decreto 960 de 1970**

Por el cual se expide el Estatuto del Notariado.

[http://www.secretariassenado.gov.co/senado/basedoc/decreto\\_0960\\_1970.html](http://www.secretariassenado.gov.co/senado/basedoc/decreto_0960_1970.html)

#### **Decreto 1260 de 1970**

Por el cual se expide el Estatuto del Registro del Estado Civil de las Personas

<https://www.suin-juriscal.gov.co/viewDocument.asp?id=1254136>

#### **Decreto 2158 de 1970**

Por el cual se modifica y adiciona el Decreto-ley número 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones

<https://www.suin-juriscal.gov.co/viewDocument.asp?id=1409947>

#### **Decreto 2668 de 1988**

Por el cual se autoriza la celebración del matrimonio civil ante Notario público

<https://www.suinjuriscal.gov.co/viewDocument.asp?id=1478913>

#### **Decreto 902 de 1988**

Por el cual se autoriza la liquidación de herencias y sociedades conyugales vinculadas a ellas ante notario público y se dictan otras disposiciones

<https://www.suin-juriscal.gov.co/viewDocument.asp?id=1187399>

#### **RESOLUCIONES:**

##### **Resolución 12795 y 12796 del 2021**

Expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro

Por la cual se fijan los subsidios en dinero para garantizar la prestación de servicio notarial en las notarías de insuficientes recursos para el 2021

<https://www.supernotariado.gov.co/transparencia/normatividad/resoluciones/>

##### **Resolución 755 del 2022**

Por la cual se actualizan las tarifas de los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial

[https://xperta.legis.co/visor/legcol/legcol\\_c7a58dd91ba94d788998362d56ab441b/coleccion-de-legislacion-colombiana/resolucion-755-de-enero-26-de-2022](https://xperta.legis.co/visor/legcol/legcol_c7a58dd91ba94d788998362d56ab441b/coleccion-de-legislacion-colombiana/resolucion-755-de-enero-26-de-2022)

#### **CIRCULARES :**

##### **Circular 350 de 2022**

Aplicación de la Ley 2097 del 2 de julio de 2021 «Por medio de la cual se crea el registro de deudores alimentarios morosos (REDAM) y se dictan otras disposiciones

<https://servicios.supernotariado.gov.co/files/snrcirculares/circular-350-20220502150335.pdf>

### **Circular 351 de 2022**

Subsidio Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

<https://servicios.supernotariado.gov.co/files/snrcirculares/circular-351%20-2022050383352.pdf>

### **Circular 352 de 2022**

Uso de Tapabocas en Despachos Notariales Ubicados en Municipios Que Cuenten Con Una Cobertura de Vacunación Mayor al 70% Con Esquemas Completos Y al Menos el 40% con la Dosis de Refuerzo.

<https://servicios.supernotariado.gov.co/files/snrcirculares/circular-352%20-20220503143753.pdf>

### **Circular 1536 de 2013**

-Sistema integral para la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo — SIPLAFT, en el sector notariado

=

<https://servicios.supernotariado.gov.co/files/content/circulares/2013/104196-circular1536de2013.pdf>

### **INSTRUCCION ADMINISTRATIVA:**

-Sistema Nacional Anti Lavado de Activos, Contra la Financiación del Terrorismo y la Financiación de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.

=

<https://servicios.supernotariado.gov.co/files/content/instrucciones/2016/124981-instru17de2016.PDF>

## **2.2. Búsqueda de normas.**

- **2.2.1. Sistema Único de Información Normativa – SUIN.**

