

República De Colombia

DONACION CON INSINUACION

Ante la Notaria Primera (1) del círculo de Vélez **COMPARECIERON:** mayores de edad, de nacionalidad Colombiana, vecinos de esta ciudad, de velez de estado civiles , identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números , en calidad de DONANTES y , mayores de edad, de nacionalidad Colombiana, vecinos de esta ciudad, de estado civiles , identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números , en calidad de DONATARIOS y manifestaron:

PRIMERO.- Que el primero de los comparecientes entrega al segundo a título de donación, un bien inmueble descrito e identificado en la siguiente forma:(escribir clase de inmueble, nomenclatura, ubicación, linderos, cédula catastral y matrícula inmobiliaria)

SEGUNDO.-Que el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por los donantes por ... (escribir la clase de contrato) efectuada a mediante escritura pública número del dede de la notaría de, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria

TERCERO.- Que el inmueble objeto de la presente donación tiene un valor comercial actual de \$...... de acuerdo con el avalúo practicado por la Lonja de Propiedad Raíz de San Gil o perito evaluador con licencia xx y el R.N.A / XX. AVAL XX

CUARTO.-Que el inmueble materia de ésta donación se encuentra libre de hipotecas, embargos, anticresis, demanda civil registrada, pleito pendiente, arrendamiento, patrimonio de familia inembargable o cualquier otro gravamen.

QUINTO.-Que dado el valor del inmueble a donar se requiere insinuación, conforme lo prescribe el artículo 1º del Decreto 1712 de 1989, inciso 1º, encontrándose el notario facultado para autorizar la correspondiente escritura que la contenga.

SEXTO.-Que los donantes quedan con un patrimonio suficientemente necesario para atender a su congrua subsistencia, en la medida que son propietarios y poseedores de los siguientes bienes(describirlos por su ubicación y matrícula inmobiliaria)....., conforme lo prueba con (las declaraciones de renta de los dos últimos años, o el balance comercial del año inmediatamente anterior o con los folios de matrícula inmobiliaria números.....).

SEPTIMO.-Que desde esta misma fecha los donantes hacen entrega real y material del inmueble anteriormente descrito a los donatarios, junto con sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente corresponde al mismo sin ningún tipo de reserva o limitación.

OCTAVO.- En este estado los donatarios, cuyas condiciones civiles ya fueron anotadas, expresaron:

República De Colombia

- 1- Que acepta la presente escritura, sus declaraciones y la donación que a través de ella se efectúa.
- 2- Que desde este momento se encuentra en posesión del inmueble objeto de la donación.

SOLICITUD DE INSINUACION DE DONACION

Señor
Notario
E.S.D.

Los suscritos y mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de velez, identificados con Cédulas de ciudadanía números, respetuosamente solicitamos a Usted se sirva autorizar la escritura correspondiente por medio de la cual..... (nombre del donante)..... pretende donar a(nombre del donatario)..... el siguiente bien inmueble:

El bien anteriormente descrito tiene un valor comercial de \$----- (superior a 50 salarios mínimos mensuales)

Manifestamos al señor Notario que los peticionarios somos personas plenamente capaces y que la donación pretendida no contraviene disposición legal alguna.

Presentamos con esta solicitud, los siguientes documentos, a fin de que sean protocolizados con el instrumento público cuya autorización se invoca:

- 1-Folio de matrícula inmobiliaria con el cual prueba la calidad de propietario
- 2- Ultimas declaraciones de renta y balances comerciales del donante, con lo cual demuestra que éste conserva lo necesario para su congrua subsistencia.
- 3-Avalúo comercial del bien inmueble objeto de la donación, efectuado por la Lonja de Propiedad Raíz de San Gil o perito evaluador con licencia xx y el R.N.A / XX. AVAL XX.

Fundamentamos la presente petición en lo dispuesto en el artículo 2º del Decreto 1712 de 1989.

De la señor Notario,

Atentamente,

C.C.donante

C.C. donatario