

**NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
DE VELEZ SANTANDER**

.....
ESCRITURA No: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO (578) XXX -----
FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISIETE (27) DE JULIO DEL AÑO
DOS MIL VEINTIDOS (2.022) -----
.....

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

CODIGO NOTARIAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
00000250	TESTAMENTO ABIERTO	\$ 0.0

.....
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION
EL COMPARECIENTE:**

-----, identificado con la cedula de ciudadanía numero ---
----- expedida en Velez departamento de Santander .-----

=====
En el Municipio de Vélez, Departamento de Santander, República de Colombia,
donde está ubicada la Notaría primera, siendo Notaria encargada -----, a los
veintiuno (21) días del mes de julio de dos mil veintidós (2.022), fecha en que se
otorgó esta escritura pública, consignada en los siguientes términos comparecieron
los testigos: -----, identificada con numero de cedula 1.007.848.721
expedida en velez Santander. -----, identificada con numero de
cedula -----, expedida en Velez Santander -----
identificado con numero de cedula -----, expedida en Velez
Santander, todos mayores de edad vecinos del municipio de Velez Santander
quienes manifestaron ante el suscrito Notario ser personas hábiles e idóneas para
testimoniar y consecuentemente no cobijados por ningún impedimento legal,
comparecio el señor -----, identificado con numero de
cedula -----, expedida en Velez Santander domiciliado
y residente en la vereda Las Palmas municipio de Velez Santander,
quien se encuentra en su entero y cabal juicio civilmente capaz quien

declara: Que encontrándome en pleno uso de mis facultades por el presente instrumento publico otorgo mi testamento publico con las solemnidades legales que contiene mi ultima voluntad para que tenga efectividad después de mi muerte y en consecuencia declaro y dispongo: -----

PRIMERO: Mi nombre y apellidos de soltero son -----, soy de nacionalidad colombiana, naci el la ciudad de Velez Santander el dia 15 de abril del 1960 es decir que tengo 62 años cumplidos tengo mi domicilio en la vereda Las Palmas del municipio de Velez Santander en donde tengo el asiento principal de mis negocios, me encuentro en entero juicio de mis facultades mentales; mi estado civil es el de soltero; soy hijo de los señores () quienes ya fallecieron; No tengo ni tuve vida marital con nadie no tengo hijos extramatrimoniales ni adoptivos .-----

SEGUNDO. - Encontrándome en completo goce de mis facultades mentales, deseo otorgar por medio de este instrumento mi testamento público, con las solemnidades legales, advirtiendo que antes de ahora no había otorgado ninguno otro ni hecho donaciones por causa de muerte.-----

TERCERO - En la actualidad poseo un porcente de dos cuotas partes sobre el siguiente inmueble denominado -----, ubicado en la vereda Las Palmas corregimiento Alto Jordan del municipio de Velez Santander con casa de habitación conbstruida en madera y teja de zinc, inscrito en el catastro con el numero de orden 000200130118000 con una superficie aproximada de seis hectáreas (6.0000 has) detreminado por los siguientes linderos generales: **POR CABECERA:** Con predios de herederos de Segundo Barbosa, cerca de alambre al medio; **POR UN COSTADO:** Con predios de herederos de Segundo Barbosa por una zanja al medio; **POR EL PIE:** Con predios de herederos de Segundo Barbosa cerca de alambre al medio; **Y POR EL OTRO COSTADO;** Con la Quebraa denominda la viuda y encierra.-----

CUARTO TRADICION: El predio en mención fue adquirido por ----- de la siguiente forma: inialmente por adjudicación de cuota parte en común y proindiviso mediante escritura No. 889 de fecha 03/12/2009, posteriormente realizo comparventa de cuota parte de -----, mediante escritura No. 949 de

fecha 23/12/2020 otorgadas en la Notaria Segunda de Velez Santander y registradas bajo el folio de matricula inmobiliaria ----- de la oficina de Instrumentos Publicos de Velez -----

QUINTO -Instituyo como HEREDERA UNIVERSAL de mis bienes a la niña ----- identificada con Tarjeta de Identidad No. -----, quien será la continuadora de mis derechos y obligaciones trasmisibles por herencia. -----

SEXTA - Dejo expresa constancia de que antes de ahora no había otorgado ningún otro testamento ni acto semejante y que si alguno apareciere, lo revoco expresamente por éste que será el que debe cumplirse por ser mi única y deliberada voluntad. -----

OCTAVO: La notaria advirtió al testador la obligación de respetar las normas legales para la elaboración del testamento así, no obstante fue su voluntad expresarlo en los términos que dejó anteriormente señalados. -----

Presente(s) el(los) compareciente(s), -----, mayor(es) de edad, identificado(s) como quedó establecido en la cláusula primera de esta escritura de lo cual doy fé y manifestaron, que acepta(n) la presente escritura pública y **TESTAMENTO ABIERTO**, en él contenido por estar de acuerdo en todas y cada una de sus clausulas. -----

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS. -----

Los comparecientes hacen constar, que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad, que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y sabe, que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

BASES DE DATOS. -

De conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 Régimen General de Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, se informa a los comparecientes que dentro del protocolo de seguridad adoptado por esta Notaría, se ha implementado la toma de huellas e imagen digital de los otorgantes a través del sistema biométrico que se recoge por parte de la Notaria al

momento del otorgamiento del presente Instrumento, previa manifestación expresa de la voluntad de aceptación por parte de los intervinientes, conociendo que dicho sistema de control implementado por la Notaria, tiene por objeto prevenir posibles suplantaciones, salvaguardar los instrumentos y la eficacia de los negocios jurídicos celebrados. Igualmente se advierte a los titulares de los datos, que les asisten los derechos de actualización, rectificación y supresión de los datos, previo los procedimientos establecidos en la mencionada Ley. -----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leído el presente instrumento en forma legal, la otorgante estuvo de acuerdo con él, lo aceptan en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento lo firma conmigo el Notario, de lo cual doy fe y por ello lo autorizo.-----

=====

=====

=====

DERECHOS:\$ 41.600.00 **IVA:** \$ 7.904.00 **RETEFUENTE:** \$ 00.000,00 Y **SUPERFONDAL:** \$14.300,00-----

=====

=====

SE UTILIZÓ PARA LA ELABORACION DE ESTA ESCRITURA PAPEL NOTARIAL

Nos PO008516671 Y PO008516672-----

EL COMPARECIENTE TESTADOR .-

huella índice derecho	NOMBRE: -----,
	CC NO: -----, EXPEDIDA EN VELEZ SANTANDER -
	CEL:
	DOMICILIO: VDA LAS PALMAS VELEZ STDER -
	ESTADO CIVIL: SOLTERO
ACTIVIDAD ECONOMICA: AGRICULTOR -	
CORREO ELECTRONICO: NO TIENE -	
PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DEC. 1674 DE 2016 SI NO X	
FECHA DE VIN: ----- FECHA DE DESVIN: -----	

LOS TESTIGOS.-

huella índice derecho	
	NOMBRE:
	CC NO: EXPEDIDA EN SANTANDER -
	CEL:
	DOMICILIO: VDA LAS PALMAS VELEZ STDER -
	ESTADO CIVIL:
ACTIVIDAD ECONOMICA: -	
CORREO ELECTRONICO: NO TIENE -	
PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DEC. 1674 DE 2016 SI NO X	
FECHA DE VIN: ----- FECHA DE DESVIN: -----	

huella índice derecho	
	NOMBRE:
	CC NO: EXPEDIDA EN VELEZ SANTANDER -
	CEL:
	DOMICILIO: VELEZ STDER -
	ESTADO CIVIL:
ACTIVIDAD ECONOMICA:	
CORREO ELECTRONICO: NO TIENE -	
PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DEC. 1674 DE 2016 SI NO X	
FECHA DE VIN: ----- FECHA DE DESVIN: ----- Elaboro ST.	

huella índice derecho	
	NOMBRE:
	CC NO: EXPEDIDA EN VELEZ SANTANDER -
	CEL:
	DOMICILIO: VELEZ STDER -
	ESTADO CIVIL:
ACTIVIDAD ECONOMICA:	
CORREO ELECTRONICO: NO TIENE -	
PERSONA EXPUESTA PUBLICAMENTE DEC. 1674 DE 2016 SI NO X	
FECHA DE VIN: ----- FECHA DE DESVIN: -----	

NOTARIO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX